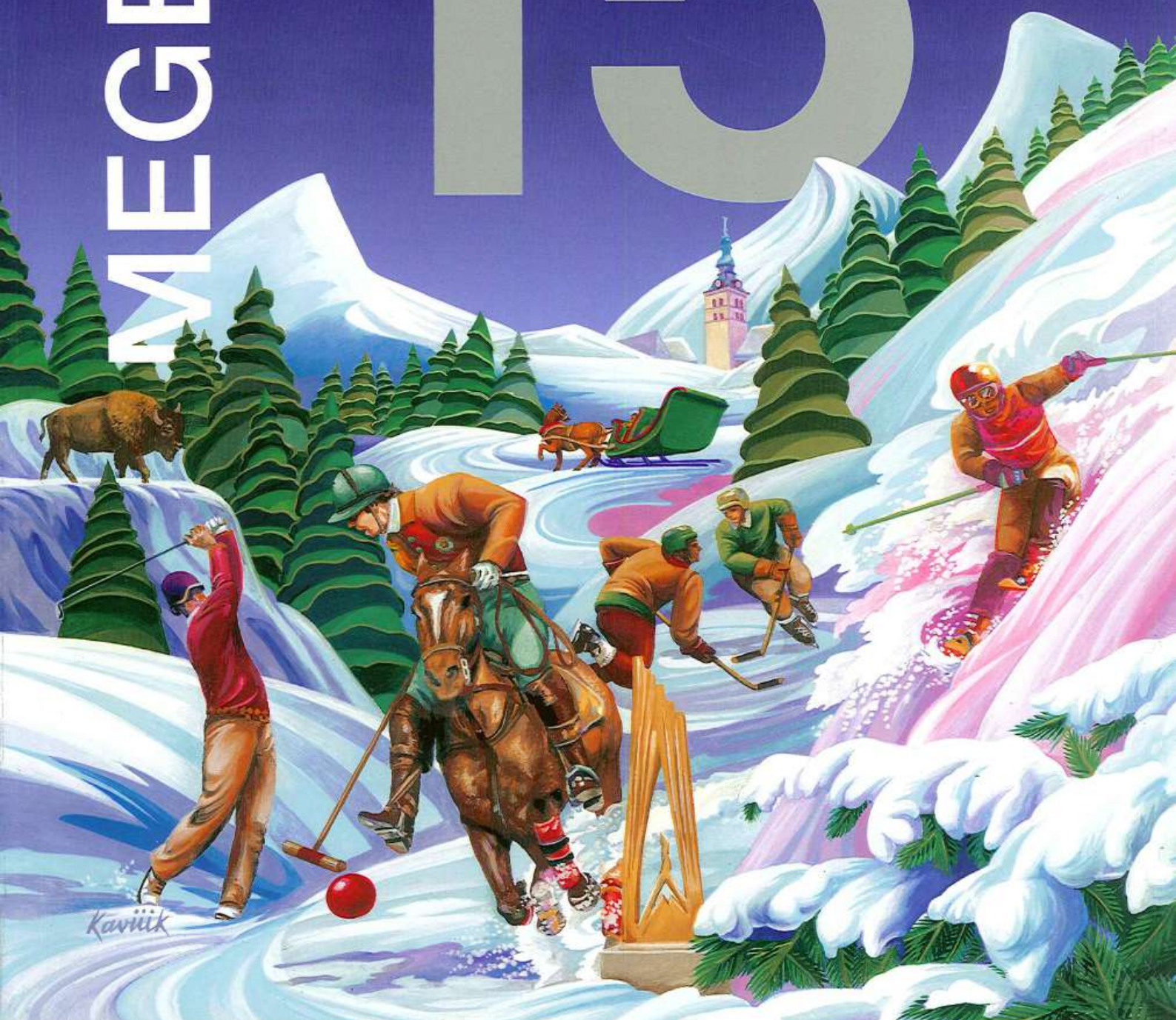


sur la terre

MEGEVE

15



# Une signature... “le luxe tout simplement”

«La construction c'est pour faire tenir, l'architecture c'est pour émouvoir» disait Le Corbusier. Ce lien entre fonctionnalité et émotion, le promoteur Christophe Cocquerel en a fait son domaine de prédilection. Spécialisé dans la réhabilitation, il restructure et reconfigure les bâtiments en leur offrant une nouvelle vie. Chalets, ateliers ou usines, ouvrent à nouveau leurs espaces à un style de vie totalement en adéquation avec leur environnement et les attentes de leurs occupants.









Publi-reportage

**Jovial et direct, Christophe Cocquerel, la quarantaine, n'est pas un homme de grands discours. Son mode d'expression c'est l'action. Il réhabilite les bâtiments pour les proposer à la vente ou les rénove pour le compte de propriétaires, un peu partout en France, plus particulièrement à Paris, Lyon, Megève et dans le Nord d'où il est originaire.**

À Calais, par exemple, il ne donne pas dans la dentelle et mène actuellement à bien la réhabilitation d'un chantier colossal : celle des anciennes usines à tulle qui ont, pendant plus d'un siècle, abrité de nombreux métiers et

entreprises qui ont fait la renommée de la région. 102 m. de long, 4.200 m<sup>2</sup> habitables pour 70 appartements qui ont déjà presque tous trouvé preneurs : une «belle opération» qui porte avec la signature, l'éthique de son promoteur. «On réhabilite avec des matériaux d'origine. Les planchers, la structure métallique sont préservés. On refait la toiture en tuile traditionnelle, on conserve la taille des fenêtres en bois...»

Au cœur de la Bourgogne, c'est un ancien entrepôt de viticulteur qui l'a inspiré. Largement ouvert sur les vignobles, il en a fait un lieu de vie dedans/dehors, un exemple parfait d'insertion dans le paysage. «C'est l'une des expériences qui m'a le plus marqué, ajoute Christophe Cocquerel, un couple d'Américains, pourtant habitués aux grands espaces, ont été tellement séduits qu'ils ont décidé sur le champ de tout quitter pour s'installer au Domaine de la Vigne».

À Megève, toujours avec le même esprit de respect des matériaux, son sens de la fonctionnalité et de la juste redistribution des volumes, il vient d'achever la rénovation d'un vaste atelier de menuiserie. Il fallait de l'audace et beaucoup d'imagination pour envisager la transformation du lieu en 4 «lofts» spacieux, qu'il préfère appeler «Lodges», dont le décor est un heureux mariage de brut, de rétro et de design

ultra tendance. «J'ai voulu faire quelque chose de différent, non conventionnel, utiliser des matières et des matériaux qui peuvent a priori surprendre mais dont l'association s'intègre parfaitement à la fois dans l'espace et dans la vie». La visite des 3 niveaux réserve des découvertes sympathiques et originales. Le rez-de-chaussée, consacré aux services et aux enfants, invite aussi à la détente discrète avec son jacuzzi très intime, presque secret. Une volée d'escalier plus haut, l'exubérance des volumes, de la lumière et des matières annonce la couleur : ici on vit ! De larges baies au travers desquelles s'invite le Mont-Blanc omniprésent dans le paysage, un vrai et rare privilège ! Une cheminée en acier vieilli, ouverte à 360° et au design audacieux, montant jusque sous la pente de toiture. Hauteur impressionnante de plafond où s'arrime un lustre de cristal projetant ses lumières chatoyantes sur l'espace cuisine Hi Tech. Du vieux bois, des coussins de fourrure, des fauteuils rétro, des canapés cuir, des cadres de photos noir et blanc, des objets ramenés de pays lointains... Un mélange foisonnant et hétéroclite, un voyage original dans le temps et dans un univers à la fois brut et précieux, qui n'est pas sans rappeler l'âme des grandes demeures, avec toutefois un esprit résolument avant-gardiste. À l'étage supérieur, la chambre de maître et sa salle de bains traversante sont l'illustration d'un rêve. Rêve de



lumière, d'espace, de forêt canadienne à laquelle on a emprunté des branches pour agrémenter une cloison de verre entre le lit et la baignoire. Un plaid tout doux comme une peau d'ours, des vasques de pierre, des miroirs et des spots judicieusement répartis pour éclairer le bois omniprésent. Toujours ce mariage entre les matériaux naturels, et cette pointe d'audace qui sans faire table rase du passé démontre bien qu'en termes d'aménagement, l'imagination maîtrisée ouvre tout grand les portes du rêve !

Parmi les projets en cours sur Megève, Christophe Cocquerel entreprend la rénovation d'un chalet privé dans un jardin de 600 m<sup>2</sup>, au centre du village, avec vue imprenables tous azimuts. Il a décidé de faire du «Chalet Rubis», un véritable joyau. Le programme est des plus séduisants : master suite avec dressing et salle de bains, trois suites d'invités, chambre de service, un espace détente avec hammam et jacuzzi... Ce projet de grand luxe prévoit l'utilisation des matériaux les plus nobles et des équipements les plus sophistiqués avec le souci extrême du détail digne d'une signature «haute couture».

Toujours en mouvement, il vient d'accepter, pour un client, de s'atteler à la transformation d'un domaine proche de Saint-Tropez, comportant, entre autres, la réhabilitation d'une demeure de 800 m<sup>2</sup>. Juste un avant-goût, car on lui propose déjà un autre projet d'envergure non loin du port...



Publi-reportage



*Si on l'interroge sur cette nouvelle approche, intégrant pour chaque projet de réhabilitation respect de l'environnement, authenticité et techniques de pointe, Christophe Cocquerel aime évoquer la qualité des équipes qui l'accompagnent dans ses*

*démarches : architectes et artisans au savoir-faire reconnu, tous amoureux de leur métier.*

*Pour conclure, ne pourrait-on pas aussi rechercher dans le fondement de ce concept une volonté de liberté d'expression, une recherche de liberté d'exception... la signature «haute couture» du luxe tout simplement.*

Oscar  
Développement  
Paris Lyon Megève

90 Avenue des Champs Elysées - 75008 Paris  
2 Boulevard Saint-Exupéry - 69009 Lyon  
Tél. 0820 850 650 - Port. 06 11 64 61 81  
Fax : 0820 888 215

[www.oscardveloppement.com](http://www.oscardveloppement.com)